

# Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, Büren

*Leben wie in der Familie*



Monika Falk-Huber,  
Architektin



**Mauritius Wohnkonzept  
GbR**  
Dr. Huber • Falk-Huber •  
St...

# Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, Büren

*Die erste Senioren-Wohngemeinschaft in Büren*

*ist eine private Investition in ein Gebäude mit dieser  
spezifischen Nutzung,*

*ist eine Investition in eine eigene Zukunftsperspektive,*

*ist ein Projekt, das als Investition gesellschaftspolitisches  
Engagement ist.*



**Mauritius Wohnkonzept  
GbR  
Dr. Huber • Falk-Huber •  
Stork**



# Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, Büren



*Büren:*

- *Büren mit seinen Ortschaften hat ca. 22.000 Einwohner*
- *die Kernstadt selbst hat ca. 8000 Einwohner,*
- *die Region ist ländlich geprägt*
- *die Region ist gut versorgt mit klassischen Pflegeheimen*
- *besonders in den kleinen Ortschaften Bürens besteht für allein lebende ältere Menschen keine ausreichende Infrastruktur*



# Büren

Erste Gedanken:

...wie wohnen Menschen im Alter?

**Altersheim** *nicht selbstbestimmt, entfernt von vertrauten Menschen und öffentlichem Leben*

**zu Hause** *vereinsamt, oft außerhalb erreichbarer Versorgungseinrichtungen*

...wie möchte ich selbst im Alter wohnen/leben ?

✦ **Selbstbestimmt** *ich bestimme was ich wann mache*

✦ **Mit vertrauten Menschen** *Familie, Kinder, Lebenspartner*

✦ **Bequem** *Hilfsmittel, um selbständig zu beleiben*

✦ **Erreichbarkeit** *Einkaufen, öffentliches Leben, Freizeit*

✦ **Gesundheit** *Pflege, Notruf, Hilfsmittel*



# Büren

## An der Entwicklung eines Konzeptes für die Senioren-WG

beteiligten sich die Investoren (Mediziner und Ingenieure) sowie engagierte Mitarbeiter der Caritas in Büren.

- ✦ **Architektur** *mit familiärem Grundriss und Wohlfühlambiente*
- ✦ **Medizin** *Barrierefreiheit für Bewohner der Pflegestufe 0-2*
- ✦ **Pflege** *ambulante Betreuung, Sozialstation im Haus*
- ✦ **Erreichbarkeit** *Innenstadtnähe, Teilnahme am gewohnten Leben*
- ✦ **Konstruktion** *optimierte Energietechnik*
- ✦ *Richtlinien/ Empfehlungen des KDA, der Bertelsmann-Stiftung, der GGT usw.*



# Büren



Die Lage des Hauses:

Ortsmitte Büren

**Grundstück:** Seitenstraße der Haupteinkaufsstraße mit kleinen Geschäften des täglichen Bedarfs, Neubau auf einem Grundstück, dessen Haus 30 Jahre leer stand.



# Büren

## Bauliche Konzeption

- ✓ 7 Privatbereiche von 17 bis 25 qm  
Wohn- Schlafbereich und  
barrierefreies Bad
- ✓ im Mittelpunkt der  
Wohngemeinschaft stehen:  
Wohnküche und  
Gemeinschaftswohnzimmer,  
Balkon, Pflegebad, Galerie:  
Insgesamt 119 qm  
Gemeinschaftsräume
- ✓ der integrierte Aufzug verbindet alle  
Etagen
- ✓ Gesamtwohnfläche der WG: 300 qm



# Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, I

## Grundrisse der Wohngemeinschaft Obergeschoss und Dachgeschoss



# Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, I

## LEBENSGESTALTUNG

- ✓ Integration der Bewohner in ein ganz normales Wohn- und Lebensumfeld
- ✓ Ausstattung und Tagesabläufe wie in einem normalen Privathaushalt
- ✓ Möglichkeit der Beteiligung von pflegebereiten und –fähigen Angehörigen in der Versorgung
- ✓ Beteiligung der Bewohner an allen relevanten Haushaltstätigkeiten (Kochen, Einkaufen, Reinigen usw.)



# Büren

## BAULICHE GESTALTUNG

- ✦ Breite Türen, Aufzug für alle Etagen, ansprechende Architektur
- ✦ Bodengleiche Duschen, spezielle Sanitärgegenstände
- ✦ Elektrische Rollläden, Sat-Fernsehen, Telefonanlage, PC-Anschluss
- ✦ Französische Balkone, Galerie mit Dachfenstern
- ✦ Energie-Spar-Heizung (Pellets), geregelte Lüftung
- ✦ Spezialküche (barrierefrei) mit Südbalkon
- ✦ Möblierte Gemeinschaftsräume
- ✦ Pflegebad, Waschmaschine, Trockner
- ✦ Gartenhof (Süden)
- ✦ Sozialstation im Erdgeschoss



# Büren

## UMFELD

- ✦ Supermarkt, Bäcker,
- ✦ Metzgerei
- ✦ Drogerie, Buchladen,
- ✦ Schreibwarengeschäft,
- ✦ Kirche, Bürgerbüro
- ✦ Boutiquen, Friseure
- ✦ Hausarzt, Apotheke,
- ✦ Sanitätsgeschäft
- ✦ Marktplatz, Cafes,
- ✦ Restaurants
- ✦ Haltestelle ÖPNV



## PFLEGE MÖGLICHKEITEN

- ✦ Die gesundheitliche Verfassung kann sich schnell ändern. Wenn alle Bewohner denselben Pflegedienst in Anspruch nehmen, können Synergieeffekte genutzt werden (s. Konzept Caritas)
- ✦ Im Erdgeschoss steht die Sozialstation der Caritas zur Verfügung
- ✦ Hausärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe
- ✦ Hausnotrufsystem über Caritas



# Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, I

## Einige Daten:

- ✓ Baubeginn: August 2006
- ✓ Fertigstellung: Juli 2007
- ✓ Einzug Sozialstation: Juli 2007
- ✓ 1. Bewohnerin: Juli 2007
- ✓ 2. Bewohnerin: August 2007
- ✓ 3. Bewohnerin: Oktober 2007
- ✓ 4. Bewohnerin: November 2007
- ✓ 5. Bewohnerin: November 2007

6. Und 7. Platz sind noch frei

Wunsch der Mieterinnen:  
Eine reine Frauen-WG



## ERFAHRUNGEN

- ☼ Die Bewohnerinnen sind wesentlich aktiver als in ihrer vorigen Wohnung. Die Mobilität nahm zu. Das innerstädtische Angebot wird stark in Anspruch genommen.
- ☼ Die Bewohnerinnen arrangieren sich innerhalb ihrer Lebenssituation und vereinbaren feste gemeinsame Aktivitäten (Kuchen backen, frühstücken).
- ☼ Familienfeiern finden in der WG statt, Angehörige sehen die WG als ein echtes neues Zuhause an und nutzen ebenfalls die Gemeinschaftsräume.



# Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, I

## Resümee:

- eine Seniorenwohngemeinschaft ist eine ideale Wohnform für Menschen, die Wert auf ein selbstbestimmtes Leben legen, aber dabei nicht vereinsamen wollen. Sicherheit gibt die Nähe zu einer ambulanten Pflegestation als Ansprechpartner.
- in kleinen Innenstädten oder Dörfern beleben Wohngemeinschaften die Ortskerne, weil die Bewohner aufgrund eingeschränkter Mobilität auf die Nähe zu Geschäften und Einrichtungen angewiesen sind. Sie stellen insofern eine Chance für eine Innenstadtentwicklung oder Ortskernentwicklung dar.



# **Die Senioren-Wohngemeinschaft Mauritius, I**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**



***Mauritius***

***konzept GbR***

***Dr. Huber • Falk-Huber***

**• Stork**



Gangolfstr. 2    33142 Büren, Tel. 02951/1470